

**Möglichkeiten zur Wohnungssuche in Gütersloh
(Sozial- oder freifinanzierte Wohnungen)**

Stand: März 2017



Der Bürgermeister

**Fachbereich Bauordnung und Vermessung
- Wohnen -**

Ansprechperson	Bereiche	Telefon
Chutsch, Gerda und Manfred Eichenallee 42	z.B. Ostpreußenweg, Hermann-Lietz-Straße, Schrödingerweg www.chutsch-bau.de	05241 / 53 23 01
Gemeinnütziger Bauverein , Strengerstr. 12 <i>Geschäftszeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr Montag, Dienstag u. Donnerstag 14.00 – 17.00 Uhr</i>	Stadtgebiet Gütersloh www.bauverein-gt.de	05241 / 90 37 – 0
Handwerksbau Dortmund Herr Holert, Büro: Weserstr. 15 und Hofbreite 45 (Hintereingang)	Blankenhagen, Spexard www.handwerksbau-ag.de	05241 / 3 45 55
Hausverwaltung Golücke , Pfälzer Str. 7	Isselhorst und Stadtgebiet	05241 / 210 18 18
Dr. Abmann, Vermittlungs- und VerwaltungsGmbH, Frau Harmeling Prinzenstr. 8	Sauerlandstraße, Schledebrückstraße, Reckenberger Straße www.assmann-hausverwaltung.de	05241 / 2 65 99
BGP Hausverwaltung GmbH (ehem. Hermes) Regionalbüro Bielefeld, Württemberger Str. 12, 33689 Bielefeld	Bereich Blankenhagen: Dessauer Straße und Görlitzer Straße www.bgp-hv.com	030-208485543 Mo, Di: 9-12 Uhr Do: 14-17 Uhr
HVG , Berliner Str. 81	Spexard, Kattenstroth, Avenwedde-Bahnhof www.hvg-hausverwaltung.de	05241 / 5 35 2 - 0
KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH Am Neuen Werk 4, 33378 Rheda-Wiedenbrück Frau Klaßen	Gütersloh-Avenwedde, Avenwedde-Bahnhof, Gütersloh-Spexard www.khw-rwd.de	05242 / 9259-0 Frau Klaßen: 05242 / 9259-95
Krähenhorst, Heinrich Ginsterweg 6, 33397 Rietberg	Spexard, Avenwedde, Friedrichsdorf, sonstiges Stadtgebiet www.kraehenhorst.de	02944 / 9790-20
Krähenhorst, Josef und Renate Lippstädter Str. 75, 33449 Langenberg	Bereich: Spexard und Avenwedde www.kraehenhorst.info	05248 / 368 oder 05248 / 6861
LEG Wohnen NRW GmbH (früher Ravensberger Heimstätte)	<i>(auch freifinanzierte Wohnungen ohne WBS)</i> Auf dem Knüll, Am Anger, Egerländer Straße, Gneisenaustraße, Fröbelstraße, Strotheide www.ravensberger-heimstaetten.de oder www.leg-nrw.de	0211 / 740740 - 0
Weitekemper, Johannes-Josef Ringstr. 18 a, 33397 Rietberg	z.B. Ostpreußenweg, Hermann-Lietz-Straße Herzebrocker Straße, Avenwedde-Bahnhof	05244 / 29 26

Immobilien-Adressen im Internet

www.ebay-kleinanzeigen.de
www.flatmix.de
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de

Weitere Wohnungsvermittler finden Sie im örtlichen Telefon- oder Branchenbuch unter dem Stichwort „Hausverwaltung“. Dort fällt in der Regel keine Vermittlungsgebühr an.

In den Gütersloher Tageszeitungen finden Sie ebenfalls Wohnungsangebote bzw. dort können Sie auch selber inserieren. Unter den hier genannten Telefonnummern der Tageszeitungen werden KEINE WOHNUNGEN VERMITTELT.

	Ansprechperson	Telefon
Tageszeitungen: <i>Anzeigenanteil, besonders samstags und mittwochs</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Westfälische, Münsterstr. 46 www.nw-news.de • Die Glocke, Berliner Str. 2 d www.die-glocke.de • Westfalen-Blatt, Strengerstr. 16 www.westfalen-blatt.de 	05241 / 88-0 05241 / 868-0 05241 / 8706-0

Angemessene Kaltmieten incl. Betriebskosten nach dem SGB XII für die Stadt Gütersloh. Zusätzlich zur angemessenen Kaltmiete und den Nebenkosten werden die angemessenen Heizkosten übernommen.

Personen	Max. Wohnungsgröße in m ²	Netto-Kaltmiete € / m ²	Kalte Betriebskosten € / m ²	Angemessene Kaltmiete (incl. Betriebskosten) OHNE Heizung	
				in € / m ²	in €
1	50 m ²	6,22 €	1,58 €	7,80 €	390 €
2	65 m ²	5,23 €	1,45 €	6,68 €	434 €
3	80 m ²	5,07 €	1,48 €	6,55 €	524 €
4	95 m ²	5,09 €	1,49 €	6,58 €	625 €
5	110 m ²	5,14 €	1,35 €	6,49 €	714 €
jede weitere Person	+ 15 m ²	5,18 €	1,35 €	6,53 €	98 €

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wenn Sie eine Wohnung gefunden haben oder ein Wohnberechtigungsschein vom Vermieter erbeten wird, beantragen Sie ihn bitte an dem Ort, wo Sie gemeldet sind.

- **Für die Stadt Gütersloh:**
Rathaus, Berliner Str. 70, Haus I, 8. Etage, Zimmer 802, Frau Grote, Tel. 82-2133
- **Für die kreisangehörigen Gemeinden:**
Kreisverwaltung Gütersloh, Herzebrocker Str. 140, Tel. 85-1945

Vermittlung von Sozialwohnungen und Vermittlung von Senioren-, Alten- bzw. barrierefreien Wohnungen

Für die Stadt Gütersloh
 Rathaus, Berliner Str. 70, Haus I, 8. Etage, Zimmer 803
 Frau Bartnik, Tel. 82-3574 und
 Frau Oehmichen, Tel. 82-3204

Öffnungszeiten:	
Montag – Freitag	08.30 - 12.30 Uhr
Montag	14.30 - 16.30 Uhr
Donnerstag	14.30 - 18.00 Uhr