

## Mietbescheinigung / Mietangebot

Sehr geehrte/r Vermieter/in,

diese Mietbescheinigung wird von der Stadt Gütersloh zur Berechnung gesetzlicher Leistungsansprüche benötigt. Ihr/e Mieter/in ist daher darauf angewiesen, dass Sie die Bescheinigung möglichst kurzfristig ausfüllen. Hierdurch kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Bitte füllen Sie die Bescheinigung immer vollständig aus, da unvollständig ausgefüllte Mietbescheinigungen für die weitere Bearbeitung nicht genutzt werden können bzw. Rückfragen erfordern.

Von besonderer Bedeutung sind die Fragen zur Warmwasseraufbereitung und die Angaben zur monatlichen Miete. Hierbei sind nur die Werte von Ihnen einzutragen, die der Mieter auch tatsächlich an Sie zahlt.

Bei den Nebenkosten ist eine Unterteilung von warmen und kalten Nebenkosten erforderlich, auch wenn Sie mit Ihrem Mieter/Ihrer Mieterin einen Gesamtbetrag ohne weitere Aufschlüsselung vereinbart haben. Die Höhe des Heizkostenabschlages und des kalten Betriebskostenabschlages wird in jedem Fall benötigt. Zu den warmen Nebenkosten zählen die Aufwendungen für Heizung und Warmwasser, zu den kalten Nebenkosten alle weiteren anfallenden Gebühren, wie z. B. Grundsteuer, Wasser, Abwasser, Müllabfuhr.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen!

50.3.

Herr / Frau (Name, Vorname)	<input type="checkbox"/> beabsichtigt anzumieten / <input type="checkbox"/> bewohnt seit dem _____
mit _____ weiteren Personen ab dem _____ <input type="checkbox"/> als Hauptmieter <input type="checkbox"/> als Untermieter <input type="checkbox"/> sonstiges:	
<input type="checkbox"/> die Wohnung <input type="checkbox"/> das Haus	(Straße, Haus-Nr.), Stockwerk
Ein Teil der Wohnung wird <input type="checkbox"/> untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen <input type="checkbox"/> gewerblich genutzt Größe des untervermieteten oder gewerblich genutzten Wohnungsanteils: _____ bei Untermiete monatliche Höhe: _____ €	
Jahr der Bezugsfertigkeit: _____ Umfassend modernisiert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bitte genaue Angaben, wann und welche Arbeiten mit welchem Kostenaufwand ausgeführt worden sind, auf einem separaten Zettel beifügen!	

Angaben zur Wohnung	
Wohnungsgröße: _____ m <sup>2</sup> Wohnflächenanteil: _____ m <sup>2</sup> Wohnfläche des gesamten Gebäudes: _____ m <sup>2</sup> _____ Räume   _____ Küchen   _____ Bäder   sonstiges: _____	
<b>Heizungsanlage:</b>	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Etagentherme <input type="checkbox"/> sonstiges _____
<b>Energieart:</b>	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> sonstiges _____
<b>Warmwasseraufbereitung</b>	
<input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage (mit einem einzigen Gerät - Zentralheizung) <input type="checkbox"/> dezentral _____ (z.B. elektr. Durchlauferhitzer/Elektroboiler, Gastherme)	
Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserverbrauchs von den Heizkosten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Bei Einzug <input type="checkbox"/> ist zu zahlen: <input type="checkbox"/> wurde gezahlt:	<input type="checkbox"/> Mietkaution i.H.v. _____ € <input type="checkbox"/> Genossenschaftsanteil i.H.v. _____ € <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Es bestehen Mietschulden <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ € für den Zeitraum _____ <input type="checkbox"/> nein	

Angaben zur <u>monatlichen</u> Miete ab dem _____ :		
<b>Grundmiete</b> (Kaltmiete ohne Nebenkosten)	€	Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> ja, dann bitte Auflistung beilegen! <input type="checkbox"/> nein Pauschalmiete ohne Abrechnung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Abschlag <u>kalte Betriebskosten</u></b> (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Wasser/Abwasser, Versicherungen, Allgemeinstrom)	€	Darin enthalten: _____ _____ _____ _____
<b>Abschlag <u>Heizkosten inkl. Warmwasser</u></b> (sofern <u>direkt an den Vermieter</u> gezahlt wird)	€	Abrechnung direkt zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nutzungsentgelt Möblierung	€	kann separat angemietet werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Garage / Stellplatz	€	kann separat angemietet werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haushaltsstrom außer Allgemeinstrom	€	Abrechnung direkt zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kabelanschluss	€	kann separat angemietet werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hausreinigung	€	kann vom Mieter übernommen werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Kosten	€	und zwar:
<b><u>Gesamtmiete:</u></b>	€	Es wird um Angabe der monatlichen Gesamtmiete gebeten!
Wird eine Jahresendabrechnung vom Vermieter erstellt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Name des Vermieters: \_\_\_\_\_ Telefon (Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Der Vermieter ist mit dem/den Mieter/n verwandt oder verschwägert?  ja  nein

Sonstige Bemerkungen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 Strafgesetzbuch (StGB) nach sich ziehen können.

Die Erfassung, Speicherung und Verarbeitung der vorstehenden Daten erfolgt entsprechend den gesetzlichen Richtlinien des Bundesdatenschutzgesetzes in Verbindung mit dem Sozialgesetzbuch Zehntes Buch (SGB X) sowie der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) – siehe auch <https://www.quetersloh.de/de/datenschutz.php> .

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter