

**Möglichkeiten zur Wohnungssuche in Gütersloh  
(Sozial- oder freifinanzierte Wohnungen)**



**Stand: Januar 2022**

**Bauverwaltungsservice  
- Wohnen -**

Ansprechperson	Bereiche	Telefon
Chutsch Bau GmbH, Eichenallee 42	z.B. Ostpreußenweg, Hermann-Lietz-Straße, Schrödingerweg <a href="http://www.chutsch-bau.de">www.chutsch-bau.de</a>	05241 / 53 23 01
Gemeinnütziger Bauverein, Strengerstr. 12 <i>Geschäftszeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr Montag, Dienstag u. Donnerstag 14.00 – 17.00 Uhr</i>	Stadtgebiet Gütersloh <a href="http://www.bauverein-gt.de">www.bauverein-gt.de</a>	05241 / 90 37 – 0
Handwerksbau Dortmund Herr Stahlberg, Büro: Weserstr. 15 und Hofbreite 45 (Hintereingang)	Blankenhagen, Spexard <a href="http://www.handwerksbau-ag.de">www.handwerksbau-ag.de</a>	05241 / 3 45 55
Hausverwaltung Golücke, Pfälzer Str. 7	Isselhorst und Stadtgebiet <a href="http://www.goluecke-gmbh.de">www.goluecke-gmbh.de</a>	05241 / 210 18 18
Dr. Aßmann, Vermittlungs- und VerwaltungsGmbH	Sauerlandstraße, Schledebrückstraße, Reckenberger Straße <a href="http://www.drassmann.de">www.drassmann.de</a>	05241 / 70 86 62 0
ZBVV – Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH, Kerstingskamp 13, 48159 Münster	Bereich Blankenhagen: Görlitzer Straße und Dessauer Straße <a href="http://www.zbv.de">www.zbv.de</a>	0800 / 3677777
HVG, Berliner Str. 81	Spexard, Kattenstroth, Avenwedde-Bahnhof <a href="http://www.hvg-hausverwaltung.de">www.hvg-hausverwaltung.de</a>	05241 / 5 35 2 - 0
KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH Am Neuen Werk 4, 33378 Rheda-Wiedenbrück Frau Klaßen	Gütersloh-Avenwedde, Avenwedde-Bahnhof, Gütersloh-Spexard <a href="http://www.khw-rwd.de">www.khw-rwd.de</a>	05242 / 9259-0 Frau Klaßen: 05242 / 9259-95
HKM Wohnungsunternehmen GmbH & Co. KG Haselhorststr. 50, 33397 Rietberg	Spexard, Avenwedde, Friedrichsdorf, sonstiges Stadtgebiet <a href="http://www.kraehenhorst.de">www.kraehenhorst.de</a>	02944 / 9790-20
Baugeschäft Krähenhorst GmbH & Co. KG Lippstädter Str. 77, 33449 Langenberg	Bereich: Spexard und Avenwedde <a href="http://www.kraehenhorst.info">www.kraehenhorst.info</a>	05248 / 9660621
LEG Wohnen NRW GmbH (früher Ravensberger Heimstätte) Mieterbüro: Willy-Brandt-Platz 4	<i>(auch freifinanzierte Wohnungen ohne WBS)</i> Auf dem Knüll, Am Anger, Egerländer Straße, Gneisenaustraße, Fröbelstraße, Strotheide <a href="http://www.leg-wohnen.de">www.leg-wohnen.de</a>	0211 / 740740 - 0

## Immobilien-Adressen im Internet

[www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)  
[www.flatmix.de](http://www.flatmix.de)  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

Weitere Wohnungsvermittler finden Sie im örtlichen Telefon- oder Branchenbuch unter dem Stichwort „Hausverwaltung“. Dort fällt in der Regel keine Vermittlungsgebühr an.

**In den Gütersloher Tageszeitungen finden Sie ebenfalls Wohnungsangebote bzw. dort können Sie auch selber inserieren. Unter den hier genannten Telefonnummern der Tageszeitungen werden KEINE WOHNUNGEN VERMITTELT.**

	Ansprechperson	Telefon
<b>Tageszeitungen:</b>  <i>Anzeigenanteil, besonders samstags und mittwochs</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Neue Westfälische</b>, Mauerstr. 13 <a href="http://www.nw.de">www.nw.de</a></li> <li>• <b>Die Glocke</b>, Berliner Str. 2 d <a href="http://www.die-glocke.de">www.die-glocke.de</a></li> <li>• <b>Westfalen-Blatt</b>, Strengerstr. 16-18 <a href="http://www.westfalen-blatt.de">www.westfalen-blatt.de</a></li> </ul>	05241 / 88-0  05241 / 868-0  05241 / 8706-0

**Angemessene Kaltmieten inkl. Betriebskosten nach dem SGB XII für die Stadt Gütersloh. Zusätzlich zur angemessenen Kaltmiete und den Nebenkosten werden die angemessenen Heizkosten übernommen.**

Personen	Max. Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete € / m <sup>2</sup>	Kalte Betriebskosten € / m <sup>2</sup>	Angemessene Kaltmiete (inkl. Betriebskosten) OHNE Heizung	
				in € / m <sup>2</sup>	in €
1	50 m <sup>2</sup>	6,91 €	1,47 €	<b>8,38 €</b>	<b>419 €</b>
2	65 m <sup>2</sup>	6,29 €	1,36 €	<b>7,65 €</b>	<b>497€</b>
3	80 m <sup>2</sup>	5,89 €	1,26 €	<b>7,15 €</b>	<b>572 €</b>
4	95 m <sup>2</sup>	6,06 €	1,23 €	<b>7,29 €</b>	<b>693 €</b>
5	110 m <sup>2</sup>	5,95 €	1,03 €	<b>6,98 €</b>	<b>768 €</b>
jede weitere Person	+ 15 m <sup>2</sup>	5,97 €	1,03 €	<b>7,00 €</b>	<b>105 €</b>

## Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wenn Sie eine Wohnung gefunden haben oder ein Wohnberechtigungsschein vom Vermieter erbeten wird, beantragen Sie ihn bitte an dem Ort, wo Sie gemeldet sind.

- **Für die Stadt Gütersloh:**  
Rathaus, Berliner Str. 70, Frau Grote, Tel. 82-2133
- **Für die kreisangehörigen Gemeinden:**  
Kreisverwaltung Gütersloh, Herzebrocker Str. 140, Tel. 85-1945

## Vermittlung von Sozialwohnungen und Vermittlung von Senioren-, Alten- bzw. barrierefreien Wohnungen

Rathaus, Berliner Str. 70  
 Frau Bartnik, Tel. 82-3574 und  
 Frau Oehmichen, Tel. 82-3204

### Telefonische Servicezeiten:

Montag – Donnerstag	08.00 - 17.00 Uhr
Freitag	08.00 - 13.00 Uhr

